

**Projekt**

z dnia 21 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Ligota Dolna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Smardy Górne, Gotartów, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024 r. poz. 317) Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Ligota Dolna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Smardy Górne, Gotartów, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych, zwanego dalej planem.

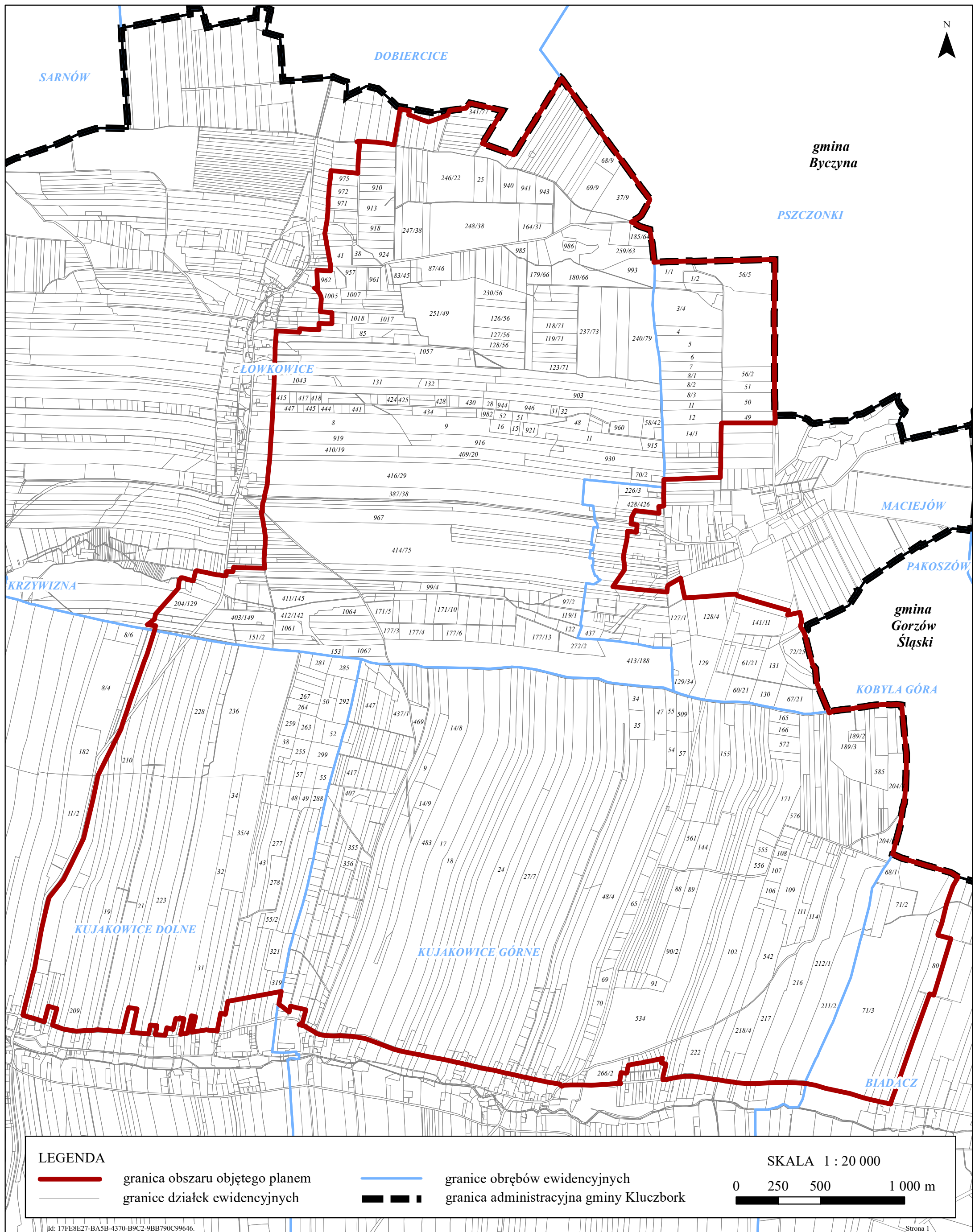
**§ 2.** Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne od nr 1 do nr 4, przedstawiające granice obszarów objętych planem.

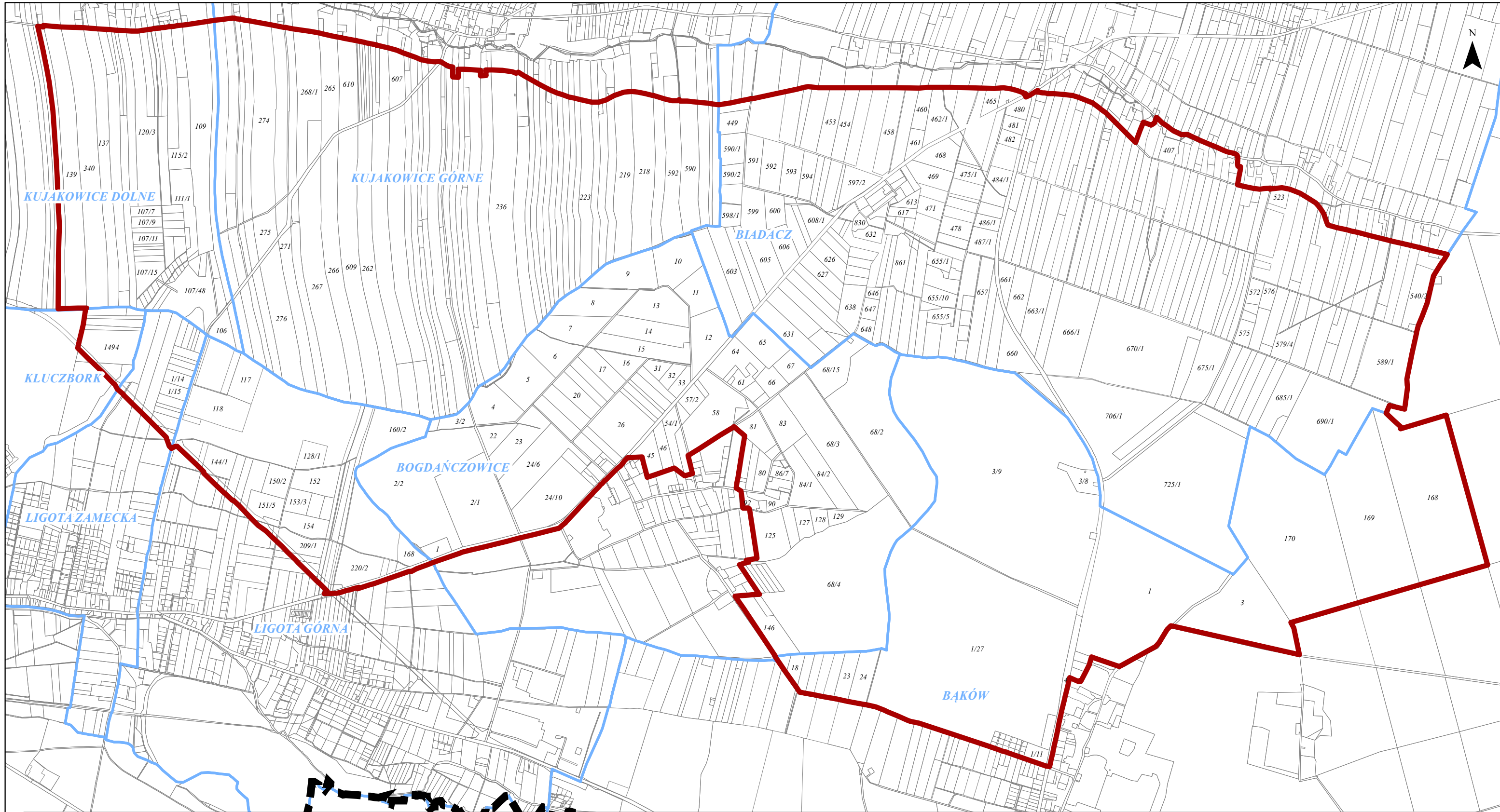
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku



**Piotr Sitnik**






LEGENDA

 granica obszaru objętego planem  
 granice działek ewidencyjnych

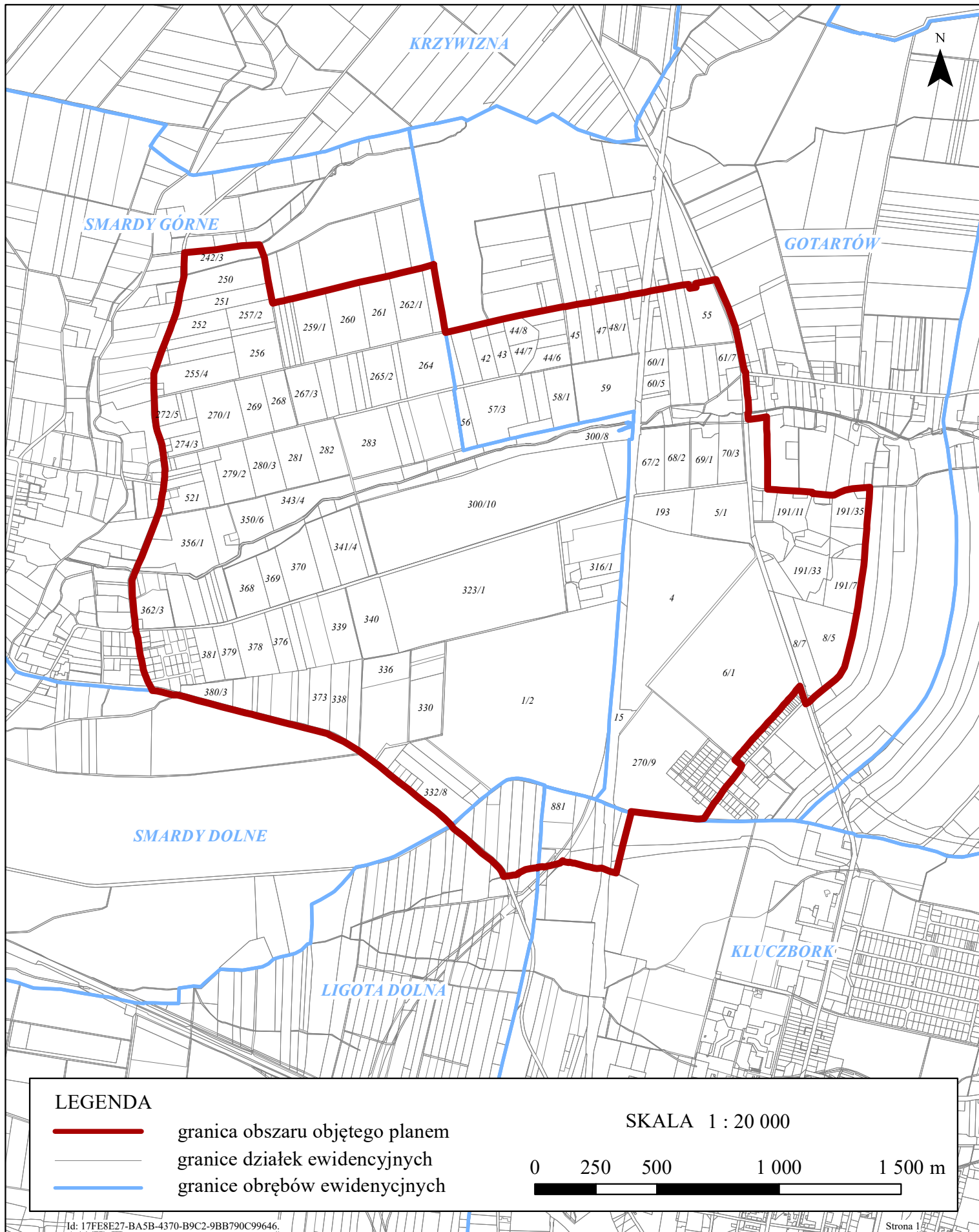
 granice obrębów ewidencyjnych  
 granica administracyjna gminy Kluczbork

SKALA 1 : 20 000




0 250 500 1 000 1 500 2 000 m



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

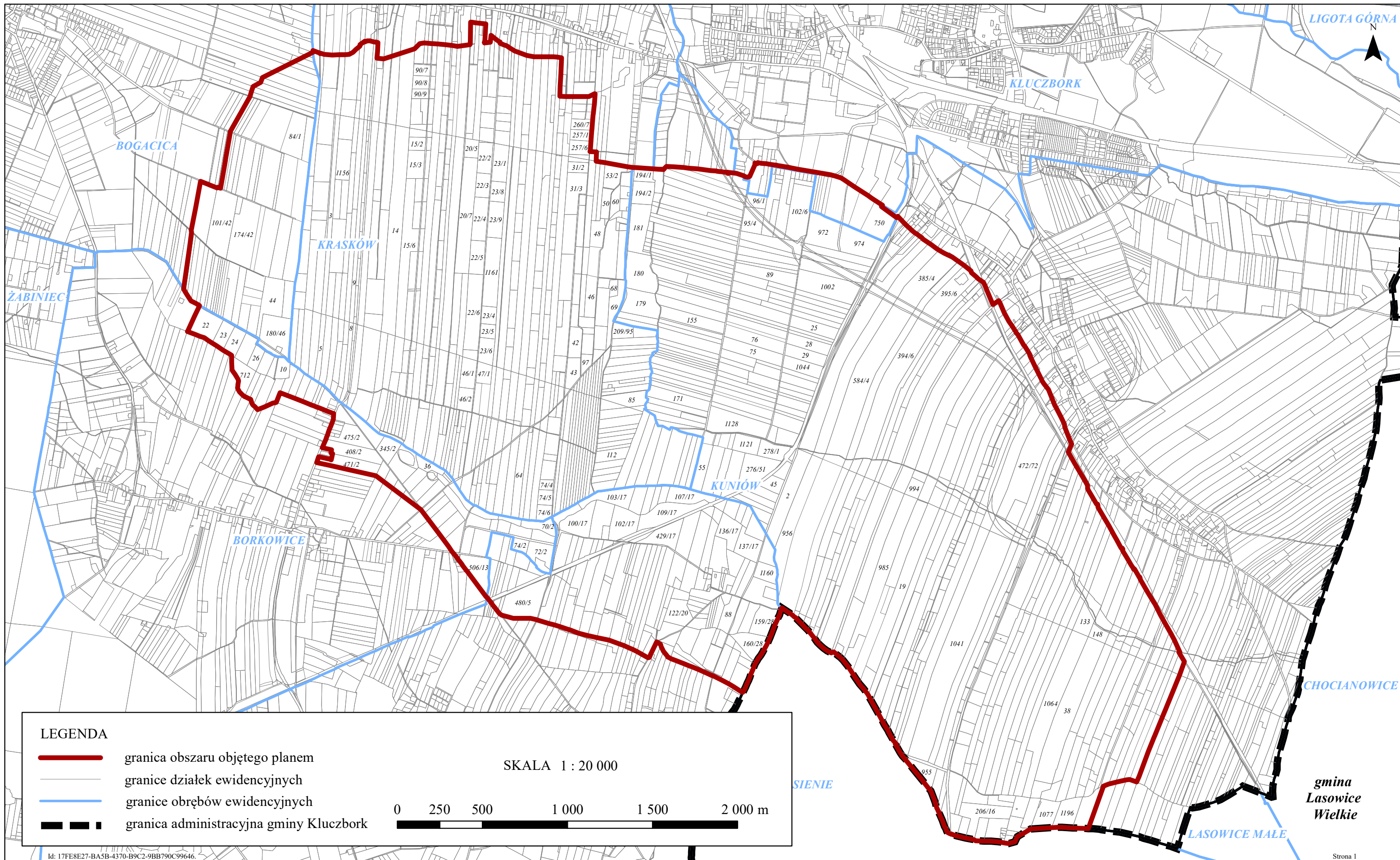


LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych

SKALA 1 : 20 000

0 250 500 1 000 1 500 m



## Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Ligota Dolna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Smardy Górne, Gotartów, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych została podjęta na wniosek inwestora PAD RES sp. z o.o. planującego zlokalizowanie maksymalnie 24 turbin wiatrowych w granicach obszarów objętych planem. Przewiduje się, że część turbin zostanie odrzucona na etapie decyzji środowiskowej lub z uwagi na uwarunkowania, których nie można było przewidzieć na etapie podejmowania uchwały (np. uzgodnienia w trakcie procedowania).

Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały wyznaczone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tDz. U. 2023 poz. 977 z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024 poz. 317).

Granice planu zostały wyznaczone w taki sposób aby minimalna odległość od elektrowni wiatrowych, tj. w tym przypadku 785 m ( $700\text{ m} + 1/2$  średnicy rotora wraz ze śmigłem), znajdowała się w całości w granicach administracyjnych gminy Kluczbork jak również w odległości nie mniejszej niż 785 m od zabudowy mieszkaniowej istniejącej a także możliwej do realizacji zgodnie z obowiązującym Studium, planami miejscowymi (w tym w trakcie sporządzania) oraz wydanymi w okresie ostatnich 10 lat decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przy wyznaczaniu granic wzięto również pod uwagę inne czynniki determinujące możliwą lokalizację elektrowni wiatrowych, takie jak m.in. formy ochrony przyrody, lasy, planowany przebieg drogi ekspresowej S11, już istniejące elektrownie wiatrowe.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, dla miejscowego planu przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej, do którego sporządzenia przystępuje się niniejszą uchwałą, określono przewidywaną maksymalną wysokość elektrowni wiatrowej w stanie wzniesionego śmigła do 230 m, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatomy - 170 m oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych do 24.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznaje się za w pełni uzasadnione.

Burmistrz Miasta Kluczborka

**Jarosław Kielar**