

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kluczborka - część południowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka - część południowa.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

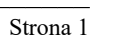
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

skala 1:12000



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka - część południowa

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w południowej części miasta Kluczborka i zajmuje powierzchnię około 617 ha. Od strony północnej granicę terenu wyznaczają ulice: Wołczyńska, Mickiewicza, Zamkowa i Katowicka.

Obszar objęty planem będzie stanowić połączenie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- uchwałą nr X/89/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 maja 2003 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 67 poz. 1274 z późn. zm.);
- uchwałą nr XLIV/490/14 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 5 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 838);
- uchwałą nr XXIII/207/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 1110);
- uchwałą nr XXXI/289/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 listopada 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2725);
- uchwałą nr XLII/414/17 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 23 listopada 2017 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 3186);
- uchwałą nr XLII/415/17 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 23 listopada 2017 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 3187);
- uchwałą nr LIV/531/18 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 września 2018 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 2841);
- uchwałą nr XXXVI/551/21 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 października 2021 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 2879);
- uchwałą nr LVI/799/23 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 1 marca 2023 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 963).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork.

Zgodnie z oceną aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Kluczbork” stanowiącą załącznik do uchwały nr III/40/24 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Kluczbork oraz przyjętym harmonogramem realizacji wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planowana data rozpoczęcia procedury planistycznej dotyczącej miasta Kluczborka części południowej wstępnie była zaplanowana na rok 2024, co jest podstawą do podjęcia uchwały o przystąpieniu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest koniecznością ujednolichenia wyżej wymienionych planów oraz zmiany obowiązujących zapisów zgodnie z aktualną sytuacją prawną wraz z analizą wniesionych wniosków o zmianę planu, które dotyczą m.in. zasad zagospodarowania działek budowlanych lub kształtowania zabudowy.

Podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez miasto polityki przestrzennej.

Uważam za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar