

Projekt

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu
położonego w Kluczborku przy ul. Ligonja, działka nr 86/18
na czas oznaczony 6 lat z przeznaczeniem na prowadzenie apteki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Kluczborku, przy ul. Ligonja, działka nr 86/18 na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu Apteka Medica Sp.zo.o. z siedzibą w Kluczborku, na czas oznaczony 6 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

Uzasadnienie

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami do kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody na zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, przy jednoczesnym odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Dotychczasowy najemca Apteka Medica Sp.zo.o. w związku z zakończeniem umowy najmu, który przypada na dzień 30.06.2025 r. złożył wniosek o przedłużenie umowy na okres 6 lat tj. do 30 czerwca 2031 r. Lokalizacja apteki w tej części miasta zapewnia komfort Mieszkańcom Kluczborka, którzy korzystają min. z usług położonej w pobliżu Przychodni Lekarskiej. Najemca należycie wywiązuje się ze zobowiązań zawartych w dotychczasowej umowie najmu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar