

Projekt

z dnia 27 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie umorzenia wierzytelności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 5 ust. 1 i § 8 ust. 3 uchwały Nr III/39/24 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny (Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 1822) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Umarza się należności czynszowe za najem mieszkań gminnych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, w kwocie łącznej **65.560,36 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych i 36/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia 2026 r.

Imienny wykaz zalegających z czynszem
Stan na dzień: 30 kwietnia 2026 r.

Lp.	Nazwisko i imię	Adres	Typ lokalu	Kwota zadłużenia (zł)		UWAGI
				Podstawowe	Kary	
1			wyk.ob	1 944,80	9 238,92	
2			wyk.ob	2 553,26	9 297,40	
3			wyk.ob	3 314,46	11 168,57	
4			wyk.ob	3 857,14	12 643,77	Zmarł 13.08.2003
5			wyk.ob	2 849,93	8 692,11	Zmarł 13.05.2009
Podsumowanie całości:				14 519,59	51 040,77	
				ŁĄCZNIE 65 560,36		

Uzasadnienie

Przedmiotowe wierzytelności przysługują od osób, które w latach 90-tych ubiegłego stulecia i na początku obecnego były najemcami gminnych lokali mieszkalnych, i w przypadku których umowy najmu wygasły wraz z wykupem lokalu.

Wobec wymienionych podmiotów prowadzone były postępowania egzekucyjne, które zostały umorzone wobec bezskuteczności działań egzekucyjnych lub z powodu śmierci dłużników. Uzasadnienia postanowień o umorzeniu egzekucji zawierają informację, które przesądzają o tym, iż ponowna egzekucja również nie doprowadziłaby do wyegzekwowania wierzytelności będących przedmiotem niniejszej uchwały, między innymi ze względu na fakt egzekwowania wobec dłużników wierzytelności, które mają pierwszeństwo przed przedmiotowymi wierzytelnościami Gminy.

Umarzane wierzytelności obejmują również odsetki za nieterminowe płacenie czynszu, powstałe w okresie pierwszych lat transformacji ustrojowej w naszym kraju, gdzie ich stopa była wysoka, co dodatkowo pogłębiało trudności w ich spłacie przez dłużników.

Burmistrz Miasta
Kluczborka

Jarosław Kielar

