

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy Kluczbork

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr II/21/24 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kluczbork, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny miasta i gminy Kluczbork.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedłożony do uchwalenia projekt planu ogólnego miasta i gminy Kluczbork realizuje Uchwałę Nr II/21/24 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kluczbork.

Plan ogólny jest aktem planowania przestrzennego (APP), który sporządza się obowiązkowo na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13h ww. ustawy, wraz z projektem planu ogólnego sporządzone zostało uzasadnienie składające się z części tekstowej, zawierającej wyjaśnienia przyjętych w planie rozwiązań i sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie, oraz z części graficznej, stanowiącej prezentację graficzną danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, granic działek ewidencyjnych oraz obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

W trakcie sporządzania projektu planu ogólnego przeprowadzono wszystkie wymagane czynności proceduralne, w tym przedłożono projekt planu do opiniowania, uzyskano wymagane uzgodnienia oraz przeprowadzono konsultacje społeczne i sporządzono raport podsumowujący ich przebieg.

Uchwalenie planu ogólnego pozwoli na sporządzanie nowych planów miejscowych lub zmianę planów obowiązujących po utracie mocy prawnej *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork* oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na terenach, dla których nie obowiązują plany miejscowe.

Burmistrz Miasta
Kluczborka

Jarosław Kielar